

# Jahresbericht 2024

zur schriftlichen Generalversammlung vom 30. Mai 2025





**Oberstrass Mäart 2024 – dieses Jahr mit bedruckten Äpfeln**



**Apfelfest 2024 bei schönstem Sonnenschein und vielen Besuchenden**

## **Inhalt**

1. Betrieb Quartierhaus Kreis 6 .....	3
1.1 neuer Newsletter .....	3
2. Finanzen, Vorstand und Personelles .....	3
3. Verschiedene Anlässe im Jahr .....	4
4. Ausblick 2025.....	5
5. Bilanz und Erfolgsrechnung 2024.....	6
6. Revisionsbericht zur Jahresrechnung 2024.....	7

## 1. Betrieb Quartierhaus Kreis 6

Auch im Jahr 2024 wurde das Quartierhaus wieder rege genutzt. Wir können bei den Einzelvermietungen eine Steigerung von 44% verzeichnen. Es besteht ein grosses Interesse an Räumlichkeiten für Geburtstage, Feiern usw. im Quartier. Im Jahr 2024 wurden die Stornierungsbedingungen des QH6 angepasst. Zuvor wurden Räume häufig sehr kurzfristig abgesagt, da keine oder geringe Stornokosten anfielen, was eine Weitervermietung aufgrund der Kurzfristigkeit erschwerte. Durch die strengeren Stornierungsbedingungen erhofft sich das QH6 weniger kurzfristige Absagen und eine bessere Planung sowie vermehrte Bewerbung der Kurse im Vorfeld durch die Anbieter\*innen.

### 1.1 neuer Newsletter

Der bestehende Newsletter, der etwa viermal pro Jahr an rund 670 Abonnenten verschickt wird, hat ein neues Design erhalten und wird nun nicht mehr über Outlook, sondern mit dem modernen Tool Mailchimp erstellt, verwaltet und versendet. Mailchimp ermöglicht eine detaillierte Auswertung, die gezeigt hat, dass etwa 70 % der Empfänger den Newsletter gelesen haben – eine erfreuliche Leserquote im Vergleich. Der Newsletter gliedert sich in zwei Teile: Der erste Teil enthält Informationen, Veranstaltungen und Neuigkeiten rund um das Quartierhaus, während der zweite deutlich kürzere Teil über aktuelle Themen und Ereignisse aus dem Quartier informiert.

## 2. Finanzen, Vorstand und Personelles

Finanzen:

Die Rechnung schliesst mit einem Gewinn von CHF 9'134.57. Das Vereinsvermögen beträgt CHF 65'015.20.

Vorstand:

Der Vorstand des QH6 setzt sich ab der Generalversammlung 2024 neu wie folgt zusammen:

Nanda Samimi	Präsidium – neu, bisher Vorstandsmitglied
Anna Pohle	Quästorin - bisher
Barbara Demetz	QVO
Karin Meier-Bohrer	QVU
Beate Reuter	Vorstandsmitglied

Per GV 2024 (Frühling) wurde Nanda Samimi, Anwohnerin im Kreis 6 und CEO der Forell Klinik zur neuen Präsidentin gewählt. Sie hat eine breite Erfahrung aus verschiedenen anderen Vorstandstätigkeiten. Ebenfalls gewählt wurden die neuen Vorstandsmitglieder: Beate Reuther, seit 2007 wohnhaft im Kreis 6, gelernte Grafikdesignerin und heute als Job Coach tätig sowie Karin Meier-Bohrer, Schulsozialarbeiterin und ehemalige Gemeinderätin der Grünen, als Vertreterin des Quartiervereins Unterstrass.

Mit Dank verabschiedet wurden Marianne Scheidegger, Präsidium QH6, Ursula Guggisberg, Spielgruppe Röslichnopf, Luzia Nuber, NBH6 sowie Natalie Bühler OJA Kreis 6 & Wipkingen.

Die beiden Betriebsleiterinnen Andrea Schmid und Madeleine Knecht teilen sich unverändert 60 Stellenprozent für den Betrieb des Quartierhaus.

### 3. Verschiedene Anlässe im Jahr

#### Apfelfest

Etwas später als in den Vorjahren fand im September das Apfelfest im Garten des Quartierhauses Kreis 6 statt. Die Quartierbevölkerung hatte die Möglichkeit, Äpfel zu pflücken, zu mosten und den frisch gepressten Saft zu geniessen. Besonders beliebt waren auch das Kinderyoga und das Vorlesezelt. Für Unterhaltung sorgte auch das Impro-Theater Karussell Kreis 6. Schätzungsweise 450 Personen nahmen am Fest teil – mehr als im Vorjahr, was vermutlich dem schönen und nicht mehr zu heissen Spätsommerwetter zu verdanken war. Das Quartierhaus bot nach einigen Jahren Grillverpflegung stattdessen erstmals indische Teigtaschen und Hot Dogs an. Das Feedback war durchwegs positiv. Die offene Jugendarbeit hatte wiederum einen Crêpes-Stand und die Spielgruppe verpflegte die Besuchenden mit einem leckeren Kuchenbuffet und Barista-Kaffee. Das Verpflegungsangebot war sehr gefragt und reichte leider nicht bis zum Festende.

Das nächste Apfelfest findet am Sonntag, 7. September 2025 von 15 bis 18 Uhr statt. Wir freuen uns, wenn Sie mit dabei sind.

#### Zürich lernt Festival

Zum vierten Mal hat das QH6 am Zürich lernt Festival als Gastgeber teilgenommen und dabei zehn Kurse angeboten. Die Themen waren eine bunte Mischung und reichten von Outdoorfitness für Frauen ab 55 über Kochen mit Äpfeln über einen Teeworkshop bis zu einem Kurs in dem eine Technik aus der Ukraine zum Ostereier bemalen gelernt wurde. Auch Yoga mit Klangmeditation sowie ein Achtsamkeitskurs fanden statt. Der Kurs "Yoga für beeinträchtigte Menschen" konnte aufgrund zu wenig Anmeldungen nicht durchgeführt werden. Einige Kurse waren rasch ausgebucht, und dank des Festivals konnten neue Besucher das Quartierhaus kennenlernen.



Zürich lernt – Es wurde bunt im Quartierhaus

#### Babysitterkurs

Das QH6 stellt eine grosse Nachfrage nach Babysittern im Kreis 6 fest. Aus diesem Grund wurde in diesem Jahr ein Babysitterkurs für Jugendliche ab 15 Jahren durchgeführt. Der Kurs stiess auf reges Interesse und war rasch ausgebucht. Viele der Jugendlichen sind nun auf unserer Babysitterliste und leisten regelmässig Einsätze bei Familien.

#### 4. Ausblick 2025

- Inneneinrichtung wird erneuert
- Evaluierung einer Quartiers-App
- Apfelpflücktage
- Umzug MKZ und Einzug neue Mietende im Turmzimmer
- Signaletik wird abgeschlossen
- Neues Buchhaltungsprogramm wird weiter «verbessert»

#### Unsere für 2025 geplanten Anlässe:

- Mai 2025 jeweils am Mittwochnachmittag, «Spielmobil on Tour»
- 21. Mai 2025, Kinderflohmarkt im Garten des Quartierhaus Kreis 6
- 30. Mai 2025 GV QH6, wird auf schriftlichem Weg abgehalten
- 21. Juni 2025, Mäart Oberstrass – QH6 Flyer und Äpfel verteilen
- 7. September 2025, Apfelfest
- 15.-21. September 2025 Teilnahme beim Projekt «Zürich lernt»

  
Nanda Samimi, Präsidentin

30. Mai 2025

## 5. Bilanz und Erfolgsrechnung 2024

### Bilanz 2024

<b>Aktiva</b>	
Kasse QH6	735.60
Postkonto	87'010.25
Debitoren	2'360
<b>Summe Aktiva</b>	<b>90'105.85</b>

<b>Passiva</b>	
Vereinsvermögen	65'015.20
Kreditoren	4'474.65
Rückstellung Ausstattung (mobil)	10'116.00
Transitorische Passiven	10'500.00
<b>Summe Passiva</b>	<b>90'105.85</b>

### Erfolgsrechnung 2024

<b>Aufwand</b>	
Personal, Ausstattung, Reinigung, Versicherungen, Buchführung	75'585.49
Unterhalt und Betrieb QH6	4'926.05
Gebrauchsleihe SD Stadt Zürich	46'830.00
Veranstaltungen, sonstiger Aufwand	1'043.34
<b>Total Aufwand</b>	<b>128'384.88</b>

<b>Ertrag</b>	
Beiträge	4'261.79
Gebrauchsleihe SD Stadt Zürich	46'830.00
Betriebsbeiträge SD Stadt Zürich	28'222.00
Mieteinnahmen	56'845.66
Werbung, Spenden	1'360.00
<b>Total Ertrag</b>	<b>137'519.45</b>

<b>Gewinn 2024</b>	<b>9'134.57</b>
--------------------	-----------------

Andrea Schmid, 25.03.2025

## 6. Revisionsbericht zur Jahresrechnung 2024

Steuer- und Vermögensberatung · Buchhaltung · Revision



Norbert Andres  
Scheuchzerstrasse 8  
8006 Zürich  
Tel. 044 350 55 80

Bericht der Revisionsstelle  
an die Generalversammlung  
des Vereines Quartierhaus  
Kreis 6  
Langmauerstrasse 7

8006 Zürich

Zürich, 21. April 2025

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Revisionsstelle habe ich die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Vereines Quartierhaus Kreis 6 für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während meine Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Ich bestätige, dass ich die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfülle.

Meine Prüfung erfolgt nach den Grundsätzen des Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Ich prüfte die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilte ich die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Ich bin der Auffassung, dass meine Prüfung eine ausreichende Grundlage für mein Urteil bildet.

Gemäss meiner Beurteilung entsprechen die Buchführung und Jahresrechnung Gesetz und Statuten.

Die Stadt Zürich bezahlt pro Jahr für Anschaffungen die Summe von CHF 1'686.--, dieser Betrag wird jeweils auf dem Konto Nr. 221 „Rückstellung Ausstattung (mobil)“ gutgeschrieben und erst dann über die Erfolgsrechnung aufgelöst, wenn auch konkret entsprechende Ausgaben getätigt werden, der Saldo auf dem Konto Nr. 221 Fonds Stadt Zürich Ausstattung (mobil) beträgt per Ende 2024 CHF 10'116, diesem Konto wurde bis jetzt noch nie ein Beitrag für eine Ausgabe entnommen. Die im Vorjahr erneut gebildete Rückstellung (Trans. Passiven) für die neue Beschriftung QH6 sowie die Weihnachtsbeleuchtung von CHF 4'725 wurde auf CHF 7'500 erhöht und der Zweck erweitert, nun auch noch für Auslagen für die neue Innendekoration.

Ich empfehle, die vorliegende Jahresrechnung 2024, die mit einem Gewinn von CHF 9'134.57 schliesst, zu genehmigen.

Stella Treuhand Norbert Andres

Norbert Andres