

# Jahresbericht 2025

zur schriftlichen Generalversammlung vom 29. Mai 2026



## **Inhalt**

1. Betrieb Quartierhaus Kreis 6.....	2
2. Finanzen, Vorstand und Personelles .....	2
3. Verschiedene Anlässe im Jahr.....	3
4. Ausblick 2026.....	4
5. Bilanz und Erfolgsrechnung 2025 .....	5
6. Revisionsbericht zur Jahresrechnung 2025 .....	6

## 1. Betrieb Quartierhaus Kreis 6

Das Quartierhaus Kreis 6 war 2025 in Aufbruch – und hat dabei trotzdem nicht vergessen, was es schon immer gut konnte: Raum schaffen, Begegnungen ermöglichen und das Quartier beleben.

Das auffälligste Ereignis im Haus war der Abgang eines langjährigen Mieters: Die Musikschule MKZ verabschiedete sich aus dem Dachstock. Doch die Lücke blieb nicht lange leer, ab dem 1. September brachten zwei neue Mieterinnen frischen Wind ins Haus: ein Lerncoaching-Angebot und ein Behandlungsraum für Massagen und Shiatsu. Der Dachstock lebt weiter, mit neuen Gesichtern und neuen Angeboten von und für das Quartier.

Auch optisch hat sich einiges getan: Frische grüne Rollos ersetzen die alten Vorhänge, die Teeküche wurde neu möbliert und wirkt jetzt einladend und gemütlich. Im ersten Stock wurden Boden und Kleinmöbel abgeschliffen und aufgearbeitet – das Ergebnis kann sich sehen lassen. Wer das Quartierhaus sucht, findet es nun auch einfacher: Die neue Signalisation innen und aussen sorgt dafür, dass sich Besucherinnen einfacher zurechtfinden.

Neben all den Neuerungen liefen die altbewährten Angebote auf Hochtouren: Die Raumvermietung verzeichnete eine Steigerung von 16.5 %. Das Quartierhaus ist als Veranstaltungsort für Geburtstage, Kurse und Vereinsnäusse so gefragt wie nie. Besonders erfreulich: Die 2024 eingeführte Stornierungsgebühr hat sich bewährt. Kurzfristige Absagen sind seltener geworden, die Planungssicherheit hat sich verbessert – und die Mehreinnahmen fliessen direkt in den Betrieb des Hauses.

## 2. Finanzen, Vorstand und Personelles

### Finanzen

Die Rechnung schliesst mit einem Gewinn von CHF 4'715.91. Das Vereinsvermögen beträgt CHF 69'731.11.

### Vorstand

Der Vorstand des QH6 bleibt nach der Generalversammlung 2025 unverändert:

Nanda Samimi	Präsidium
Anna Pohle	Quästorin
Barbara Demetz	Vertretung QVO
Karin Meier-Bohrer	Vertretung QVU
Beate Reuter	Vorstandsmitglied

Die beiden Betriebsleiterinnen Andrea Schmid und Madeleine Knecht teilen sich unverändert 60 Stellenprozent für den Betrieb des Quartierhauses.

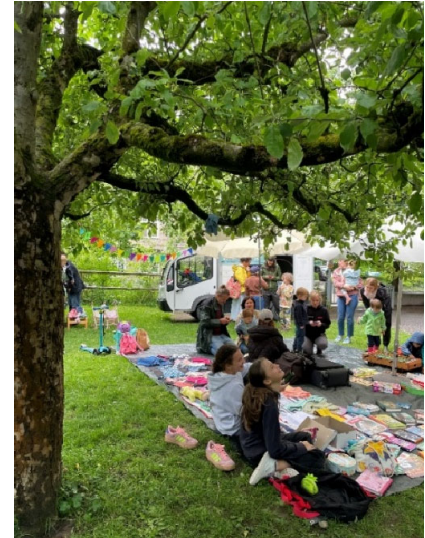
### 3. Verschiedene Anlässe im Jahr

#### Spielmobil on Tour

Zum ersten Mal drehte das Spielmobil des GZ Schindlergut seine Runde im Garten des Quartierhaus Kreis 6. An drei Nachmittagen verwandelte sich der lauschige Garten in ein buntes Kinderparadies: Es wurde gespielt, gelacht und Glacé geschleckt. An einem der Nachmittage fand trotz wechselhaftem Wetter ein Kinderflohmarkt statt der sehr gut besucht wurde. Der Funke hat zündet: Im Jahr 2026 kommt das Spielmobil wieder, diesmal im Juni.



Das Spielmobil zu Besuch im Garten des Quartierhaus – auch ein Kinderflohmi fand statt



#### Apfelfest

Am 7. September 2025 fand das beliebte Apfelfest im Garten des Quartierhauses Kreis 6 statt. Das Wetter war schön und warm, was wieder viele Anwohnende anlockte. Mit etwa 350 Gästen hatten wir etwas weniger Besucher als im letzten Jahr, was aufgrund des begrenzten Platzes durchaus positiv zu sehen war. Die Quartierbevölkerung hatte erneut die Gelegenheit, Äpfel zu pflücken, sie zu mosten und den frisch gepressten Apfelsaft zu genießen. In diesem Jahr konnten wir auf viele Helfer zählen, die uns tatkräftig zur Seite standen. Auch das Kinderyoga und das Improvisationstheater waren wieder sehr gefragt. Das Quartierhaus servierte indischen Glasnudelsalat und Hotdogs. Die Offene Jugendarbeit verwöhnte die Gäste mit Crêpes, während die Spielgruppe Röslichnopf einen Kaffee- und Kuchenstand betrieb.

#### Zürich lernt Festival

Für das QH6 ist das Zürich lernt Festival längst eine feste Grösse im Jahreskalender – und die Begeisterung wächst von Jahr zu Jahr. Zum fünften Mal öffnete das Quartierhaus seine Türen für das Stadtfestival des lebenslangen Lernens und bot insgesamt 10 Kurse mit 115 Teilnehmenden an. Das Angebot war so vielfältig wie das Quartier selbst. Hier zwei Beispiele, die das Spektrum zeigen:

- **Neurodivergenz in der Arbeitswelt:** Was bedeutet es, mit ADHS, Autismus oder Legasthenie im Berufsleben zu stehen? Dieser Kurs lud Betroffene und Interessierte ein, neurodivergente Denk- und Arbeitsweisen besser zu verstehen – und als Stärke zu entdecken.
- **Aikido Grundbegriffe:** Sanft, präzise, wirkungsvoll – das Prinzip von Aikido fasziniert seit Jahrzehnten. In diesem Einführungskurs lernten AnfängerInnen die grundlegenden Bewegungen und Philosophie der japanischen Kampfkunst kennen.

## Private Gartenfeste

Das Quartierhaus Kreis 6 war 2025 für private Feste gefragter denn je. Ob Geburtstag, Taufe oder Familientreffen – der gemütliche Garten und die hellen Räumlichkeiten bieten genau das, was in einer wachsenden Stadt immer rarer wird: Platz. Platz für Begegnungen, für Kinderlachen, für gemeinsame Mahlzeiten, für Kreatives. Die gestiegene Nachfrage spiegelt den Zeitgeist wider: In einer Stadt, in der Wohnungen kleiner und Feiern draussen seltener werden, ist ein lauschiger Garten mitten im Quartier Gold wert.



## 4. Ausblick 2026

- Inneneinrichtung im Büro wird erneuert
- Tische werden abgeschliffen
- Boden im Treppenhaus sowie in der Küche wird erneuert
- Evaluierung und evtl. Umsetzung einer Quartieragenda
- Neue kreative Angebote im Quartierhaus anbieten
- Nachfolge bestimmen für das per GV 2026 austretende Vorstandsmitglied Barbara Demetz

### **Unsere für 2026 geplanten Anlässe:**

- Juni 2026 jeweils am Mittwochnachmittag, «Spielmobil on Tour»
- Juni 2026, Kinderflohmarkt im Garten des Quartierhaus Kreis 6
- 29. Mai 2026 GV QH6, wird auf schriftlichem Weg abgehalten
- 13. Juni 2026, Mäart Oberstrass – QH6 Flyer und Äpfel verteilen
- 6. September 2026, Apfelfest
- 14.-20. September 2026 Teilnahme beim Projekt «Zürich lernt»

**Wir danken allen treuen Mitgliedern für die Unterstützung und die Nutzung unserer Angebote und freuen uns auf viele weitere Begegnungen im Quartierhaus Kreis 6!**

*N. Samimi*  
Nanda Samimi, Präsidentin

29. Mai 2026

## 5. Bilanz und Erfolgsrechnung 2025

### Bilanz 2025

<b>Aktiva</b>	
Kasse QH6	593.20
Postkonto	81'000.21
Debitoren	284.00
Übrige Guthaben	4'492.20
<b>Summe Aktiva</b>	<b>86'369.61</b>

<b>Passiva</b>	
Vereinsvermögen	69'731.11
Kreditoren	3'811.50
Rückstellung Ausstattung (mobil)	11'802.00
Transitorische Passiven	1'025.00
<b>Summe Passiva</b>	<b>86'369.61</b>

### Erfolgsrechnung 2025

<b>Aufwand</b>	
Personal, Ausstattung, Reinigung, Versicherungen, Buchführung	80'003.54
Unterhalt und Betrieb QH6	7'607.27
Gebrauchsleihe SD Stadt Zürich	77'215.00
Veranstaltungen, sonstiger Aufwand	1'880.28
<b>Total Aufwand</b>	<b>166'706.09</b>

<b>Ertrag</b>	
Beiträge	4'276.00
Gebrauchsleihe SD Stadt Zürich	77'215.00
Betriebsbeiträge SD Stadt Zürich	28'561.00
Mieteinnahmen	59'863.00
Spenden, Werbeeinnahmen	1'507.00
<b>Total Ertrag</b>	<b>171'422.00</b>

<b>Gewinn 2025</b>	<b>4'715.91</b>
--------------------	-----------------

Andrea Schmid, 09.04.2026

## 6. Revisionsbericht zur Jahresrechnung 2025

Steuer- und Vermögensberatung · Buchhaltung · Revision



Norbert Andres  
Scheuchzerstrasse 8  
8006 Zürich Tel. 044 350 55 80

Bericht der Revisionsstelle  
an die Generalversammlung  
des Vereines Quartierhaus  
Kreis 6  
Langmauerstrasse 7

8006 Zürich

Zürich, 12. April 2026

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Revisionsstelle habe ich die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Vereines Quartierhaus Kreis 6 für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während meine Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Ich bestätige, dass ich die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfülle.

Meine Prüfung erfolgt nach den Grundsätzen des Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Ich prüfte die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilte ich die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Ich bin der Auffassung, dass meine Prüfung eine ausreichende Grundlage für mein Urteil bildet.

Gemäss meiner Beurteilung entsprechen die Buchführung und Jahresrechnung Gesetz und Statuten.

Die Stadt Zürich bezahlt pro Jahr für Anschaffungen die Summe von CHF 1'686.--, dieser Betrag wird jeweils auf dem Konto Nr. 221 „Rückstellung Ausstattung (mobil)“ gutgeschrieben und erst dann über die Erfolgsrechnung aufgelöst, wenn auch konkret entsprechende Ausgaben getätigt werden, der Saldo auf dem Konto Nr. 221 Fonds Stadt Zürich Ausstattung (mobil) beträgt per Ende 2025 CHF 11'802. diesem Konto wurde bis jetzt noch nie ein Beitrag für eine Ausgabe entnommen.

Die im Vorjahr erneut gebildete Rückstellung (Trans. Passiven) für die neue Beschriftung QH6, für die Weihnachtsbeleuchtung sowie für Innendekorationen von CHF 7'500 wurde per 1.1.2025 ordnungsgemäss auf das Konto 412 Unterhalt & Betrieb & EDV aufgelöst. Während des Jahres 2025 wurden dann insgesamt Auslagen für diese Zwecke in Höhe von CHF 10'187.76 getätigt.

Ich empfehle, die vorliegende Jahresrechnung 2025, die mit einem Gewinn von CHF 4'715.91 schliesst, zu genehmigen.

Stella Treuhand Norbert Andres

Norbert Andres